



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 31.05.2022 nr 7-2/22/2675-7

Meie 20.07.2022 nr 8-4/22/3235-5

**Loovälja tee T20 kinnistu üleandmine
Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele**

Pöördusite 31.05.2022 Transpordiameti poole kirjaga nr 7-2/22/2675-7, milles palusite seisukohta Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuva Loovälja tee T20 katastriüksuse (katastritunnus 24504:004:0350, pindala 13,49 ha, sihtotstarve transpordimaa) kinnistu üleandmist terves ulatuses Transpordiametile.

Transpordiamet ei pea vajalikuks terve Loovälja tee T20 kinnistu ülevõtmist Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ning taotleb jätkuvalt Loovälja tee T20 jagamist vastavalt riigitee vastavalt Novarc Group AS poolt koostatud „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee“ eelprojekti krundijaotuskavadele.

Projekti alusel taotletava olemasoleva riigitee teenindamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala Loovälja tee T20 kinnisasjast on 40 219 m². Seega palume ka jätkuvalt hoonestusõiguse lõpetamist tee ehitamiseks vajalikul äralõikel.

Peame oluliseks, et Loovälja tee T20 jagamise käigus moodustub terviklik riigiteede võrk.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee